



## TALLINNA NOTAR KRISTEL JÄNESE

Notaribüroo Viru väljak 2, Tallinn

NOTARI AMETITEGEVUSE RAAMATU NUMBER

3039

### PIIRIÜLENE ÜHINEMISLEPING

**Käesoleva notariaalakti on koostanud ja tõestanud kaugtõestamise teel Tallinna notar Kristel Jänese asendaja Diana Verš, tegutsedes notari ülesannetes, teisel oktoobril kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (02.10.2023) Eesti Vabariigis ning selles notariaalaktis osalejad on**

**JAT-Invest Oy**, Soome Vabariigi registrikood 1897627-1, aadress Kauppilantie 9, 38800 Jämijärvi, e-posti aadress ruve.kask@tbworks.ee, edaspidi nimetatud **Ühendav ühing**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Jüri Kalda**, isikukood 35105270210, viibimiskoht kaugtõestamise hetkel tema ütluste kohaselt Tallinn, kes on tõestajale tuntud isik (*eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on notariaalakti tõestaja poolt kontrollitud elektroonilise Soome Vabariigi äriregistri väljatrüki alusel*),

**Decido Group OÜ**, registrikood 12435625, aadress Tartu mnt 18-51, Tallinn, e-posti aadress anri@anri.ee, edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing**, mille esindajana tegutseb volikirja alusel **Jüri Kalda**, isikukood 35105270210, viibimiskoha aadress kaugtõestamise hetkel tema ütluste kohaselt Tallinn, kes on tõestajale tuntud isik (*eeltoodud andmed juriidilise isiku olemasolu, nime ja registrikoodi kohta on kontrollitud notariaalakti tõestamise päeval notariaalakti tõestaja poolt registriandmete väljatrüki alusel*),

Ühendav ühing ja Ühendatav ühing edaspidi koos nimetatud **Ühinevad ühingud või Ühinev ühing**.

**Ühendav ühing ja Ühendatav ühing sõlmivad lepingu alljärgnevas:**

#### 1. ÜHENDAV ÜHING

**1.1. Ühendavaks ühinguks on JAT-Invest Oy**, Soome Vabariigi registrikood 1897627-1, aadress Kauppilantie 9, 38800 Jämijärvi, aktsiakapitali suurusega kaheksa tuhat eurot (8 000 EUR), edaspidi nimetatud **Ühendav ühing**.

**1.2.** Ühendava ühingu õiguslik vorm on aktsiaselts.

**1.3.** Vastavalt notariaalakti tõestajale esitatud Ühendava ühingu apostillitud ja kinnitatud

registridokumentidele on Ühendava ühingu aktsionärideks:

- Arvi Tasala, elukoht Soome Vabariik, kellele kuulub kakskümmend (20) aktsiat, aktsia nimiväärtusega kaheksakümmend eurot (80 EUR), kokku üks tuhat kuussada eurot (1 600 EUR);
- Janne Tasala, elukoht Soome Vabariik; kellele kuulub kümme (10) aktsiat, aktsia nimiväärtusega kaheksakümmend eurot (80 EUR), kokku kaheksasada eurot (800 EUR);
- Marko Tasala, elukoht Soome Vabariik, kellele kuulub kümme (10) aktsiat, aktsia nimiväärtusega kaheksakümmend eurot (80 EUR), kokku kaheksasada eurot (800 EUR);
- Katariina Tasala, elukoht Soome Vabariik, kellele kuulub kümme (10) aktsiat, aktsia nimiväärtusega kaheksakümmend eurot (80 EUR), kokku kaheksasada eurot (800 EUR);
- Jouko Tasala, elukoht Soome Vabariik, kellele kuulub viiskümmend (50) aktsiat, aktsia nimiväärtusega kaheksakümmend eurot (80 EUR), kokku neli tuhat eurot (4 000 EUR).

## **2. ÜHENDATAV ÜHING**

**2.1. Ühendatavaks ühinguks on Decido Group OÜ**, registrikood 12435625, aadress Tartu mnt 18-51, Tallinn, osakapitali suurusega viis tuhat eurot (5 000 EUR), edaspidi nimetatud **Ühendatav ühing**. Vastavalt Ühendatava ühingu osanike nimekirjale seisuga 02.10.2023 on Ühendatava ühingu ainuosanikuks JAT-Invest Oy, Soome Vabariigi registrikood 1897627-1, millele kuulub osa nimiväärtusega viis tuhat eurot (5 000 EUR).

Notariaalakti tõestaja kinnitab, et vastavalt Tartu Maakohtu registriosakonna äriregistrikaardi andmetele, millega notariaalakti tõestaja tutvus vahetult enne käesoleva notariaalakti tõestamist, on nimetatud osäühing ülaltoodud andmetega äriregistris registreeritud. Käesolev kinnitus on käsitletav registriseisu tõendina.

## **3. LEPINGUOSALISTE AVALDUSED JA KINNITUSED**

### **3.1. Ühendava ühingu esindaja kinnitab, et:**

- 3.1.1.** Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole vastu võetud otsust Ühendava ühingu äriregistrisse kantud osakapitali suuruse muutmiseks.
- 3.1.2.** Ühendava ühingu osad ei ole koormatud käesolevas lepingus nimetamata kolmandate isikute õigustega ning ühelgi kolmandal isikul ei ole seadusest ega tehingust tulenevat käesolevas lepingus nimetamata õigust selliste õiguste taotlemiseks.
- 3.1.3.** Käesoleva lepingu punktis üks(1) toodud andmed ei ole muutunud.
- 3.1.4.** Ühendava ühingu ja selle osade suhtes ei ole mingeid vaidlusi.
- 3.1.5.** Ei esine mingeid asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid õigust sõlmida käesolev leping.
- 3.1.6.** Ühendav ühing on Soome Vabariigis registreeritud õigusvõimeline äriühing ning käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata Ühendava ühingu võlausaldajate huve ning äriühingu suhtes ei ole otsustatud lõpetamist.
- 3.1.7.** Ühendav ühing ei ole pankrotis ning Ühendava ühingu suhtes ei ole esitatud pankrotiavaldust, ei ole algatatud pankrotimenetlust ega tehtud pankrotihoiatust.
- 3.1.8.** Tema volitused Ühendava ühingu esindajana on kehtivad, neid ei ole tühistatud ega tagasi võetud ning tal on kõik õigused ning äriühingusisesed kooskõlastused

käesolev leping sõlmida Ühendava ühingu esindajana.

### **3.2. Ühendatava ühingu esindaja kinnitab, et:**

- 3.2.1.** Kuni käesoleva lepingu sõlmimiseni ei ole vastu võetud otsust Ühendatava ühingu äriregistrisse kantud osakapitali suuruse muutmiseks.
- 3.2.2.** Ühendatava ühingu osad ei ole koormatud kolmandate isikute õigustega ning ühelgi kolmandal isikul ei ole seadusest ega tehingust tulenevat õigust selliste õiguste taotlemiseks.
- 3.2.3.** Ühendatava ühingu varad ei ole koormatud kommertspandiga.
- 3.2.4.** Käesoleva lepingu punktis kaks (2.) toodud andmed ei ole muutunud.
- 3.2.5.** Ühendatava ühingu osad ei ole registreeritud Eesti väärtpaberite keskreistris.
- 3.2.6.** Ühendatava ühingu ja selle osade suhtes ei ole mingeid vaidlusi.
- 3.2.7.** Ei esine mingeid asjaolusid, mis piiraksid või välistaksid õigust sõlmida käesolev leping.
- 3.2.8.** Ühendatav ühing on õigusvõimeline äriühing ning käesoleva lepingu sõlmimisega ei kahjustata Ühendatava ühingu võlausaldajate huve ning äriühingu suhtes ei ole otsustatud lõpetamist.
- 3.2.9.** Ühendatav ühing ei ole pankrotis ning Ühendatava ühingu suhtes ei ole esitatud pankrotiavaldust, ei ole algatatud pankrotimenetlust ega tehtud pankrotihoiatust.
- 3.2.10.** Tema volitused Ühendatava ühingu esindajana on kehtivad, neid ei ole tühistatud ega tagasi võetud ning tal on kõik õigused ning äriühingusisesed kooskõlastused käesolev leping sõlmida Ühendatava ühingu esindajana.

### **3.3. Osalejad kinnitavad, et:**

- 3.3.1.** Ühinevad ühinged on informeeritud üksteise majandustegevusest ega oma käesoleva lepingu sõlmimise päeva seisuga üksteise suhtes nende majandusliku olukorra suhtes mingisuguseid pretensioone.
- 3.3.2.** Nad on teadlikud asjaolust, et ühinemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist Ühendava ühingu asukoha registrisse.

## **4. ÜHINEMISE TINGIMUSED**

- 4.1.** Ühendatav ühing ühineb Ühendava ühinguga käesolevas lepingus sätestatud tingimustel ning Eesti Vabariigi ja Soome Vabariigi seadustes ettenähtud korras ja tingimustel. Ühendav ühing ühendab Ühendatava ühingu endaga.
- 4.2.** Ühinemise tulemusel lõpeb Ühendatav ühing likvideerimismenetluset.
- 4.3.** Rahalisi juurdemakseid ühinemise käigus ei tehta ning uusi osasid välja ei lasta.
- 4.4.** Kuivõrd Ühendatava ühingu ainuosanikuks on Ühendav ühing, siis Ühendatava ühingu osa Ühendavale ühingule ei asendata ja need kaotavad kehtivuse.
- 4.5.** Ühinevad ühinged avaldavad vastavad ühinemise teated (kaasa arvatud vastavates siseriiklikes väljaannetes) ning teavitavad sõlmitud ühinemislepingust, järgides kohaldatava seadusandluse nõudeid.
- 4.6.** Ühinevad ühinged võtavad ühinemisotsuse vastu vastavalt õigusaktides sätestatud korrale.
- 4.7.** Ühendava ühingu ja Ühendatava ühingu ühinemine loetakse lõppenuks, kui ühinemine on registreeritud Soome Vabariigi äriregistris.
- 4.8.** Ühinemisel jätkab Ühendav ühing tegevust ärinimega: JAT-Invest Oy ja asukohaks jääb Kauppilantie 9, 38800 Jämijärvi, Soome Vabariik.

## **5. KOKKULEPE ÜHENDATAVA ÜHINGU VARA TERVIKUNA ÜLEANDMISE KOHTA**

**5.1.** Ühendav ühing ja Ühendatav ühing lepivad kokku, et:

**5.1.1.** Ühendatava ühingu kogu vara, sh. õigused ja kohustused, tervikuna antakse üle Ühendavale ühingule.

**5.1.2.** Ühinemise kandmisega Ühendava ühingu asukoha äriregistrisse läheb Ühendatava ühingu vara tervikuna, kaasa arvatud õigused ja kohustused, üle Ühendavale ühingule.

**5.1.3.** Ühendatava ühingu maksustamisega seotud õiguste üleandmiseks esitab Ühendatav ühing seaduses ettenähtud deklaratsioonid enne ühinemise kande tegemist Ühendava ühingu asukoha äriregistris ja Ühendatava ühingu kustutamist Ühendatava ühingu asukoha äriregistrist. Pärast ühinemise kande tegemist Ühendava ühingu asukoha äriregistrisse esitab Ühendava ühingu juhatus viivitamatult avaldused vararegistritesse kantud Ühendatava ühingu vara registreerimiseks Ühendava ühingu varana.

## **6. ÜHINEMISE TAGAJÄRJED TÖÖTAJATELE, VÕLAUSALDAJATELE JA VÕLGNIKELE**

**6.1.** Ühendatava ühingu juhatuse liikmetele ei anta ühinemisega seoses mingeid soodustusi. Ühendataval ühingul ei ole töötajaid. Ühinemine ei muuda Ühendava Ühingu töötajatega sõlmitud töölepinguid ning need jäävad kehtima senistel tingimustel.

**6.2.** Ühinemine ei avalda mingit mõju Ühendava ühingu ja/või Ühendatava ühingu võlgadele ja võlausaldajatele.

**6.3.** Ühinemine ei avalda mingit mõju nõuetele, mida Ühendav ühing ja/või Ühendatav ühing võivad omada kolmanda isiku vastu.

## **7. ÜHINEVATE ÜHINGUTE JUHATUSE LIIKMETELE, ÜHINEVATE ÜHINGUTE OSANIKELE NING ÜHINEMISLEPINGUT KONTROLLIVATELE EKSPERTIDELE ÜHINEMISEGA SEoses ANTAVAD SOODUSTUSED JA ÕIGUSED**

**7.1.** Ühinevate ühingute juhatuse liikmetele ning ühinevate ühingute osanikele ühinemisega seoses soodustusi ei anta.

**7.2.** Ühendav ühing ei anna oma osanikele seoses ühinemiega mingeid erioigusi ning Ühendava ühingu osad annavad osanikule kõik õigused vastavalt kehtivale seadusele ja Ühendava ühingu põhikirjale, seda õigust mõjutavad eritingimused puuduvad.

**7.3.** Kui on nõutav ühinemislepingu kontrollimine, siis makstakse ühinemislepingut kontrollivale audiitorile audiitoriga sõlmitava teenuslepingu alusel. Audiitorile ei anta seoses ühinemisega mingeid erioigusi ega soodustusi.

## **8. ÜHINEMISE TINGIMUSTE KINDLAKSMÄÄRAMISEL KASUTATUD RAAMATUPIDAMISARUANE, ÜHENDATAVA ÜHINGU VARADE VÄÄRTUS JA HINDAMINE NING ÜHINEMISE BILANSI PÄEV**

**8.1.** Raamatupidamisaruanded, mille alusel määratakse kindlaks käesolevas lepingus sätestatud piiriülese ühinemise tingimused, on Ühendava ühingu ja Ühendatava

ühingu raamatupidamisaruanded seisuga kolmekümnes september kahe tuhande kahekümne kolmandal aastal (30.09.2023).

- 8.2.** Ühendatavale ühingule kuuluva vara, õiguste ja kohustuste väärtus määratakse bilansilise väärtusena, mis sisalduvad Ühendatava ühingu 30.09.2023 seisuga koostatud raamatupidamisaruannetes.
- 8.3.** Kui seadusest ei tulene teisiti, siis Ühendavale ühingule üleantava vara hindamist täiendavalt ei teostata. Juhul kui tekib vajadus teostada Ühendavale ühingule üleantava vara hindamine, siis viib hindamise läbi lepinguosaliste poolt valitud hindaja või ekspert, kellel on Soome Vabariigi seaduste kohaselt õigus hinnata mitterahalisi sissemakseid.
- 8.4.** Ühinemise bilansi päev on esimene oktoober kahe tuhande kahekümne kolmas aasta (01.10.2023).

## **9. NOTARIAALAKTI TÕESTAJA POOLT ANTUD SELGITUSED**

- 9.1.** Ühinemislepingust tekivad õigused ja kohustused, kui pooled on selle ühinemisotsusega heaks kiitnud. Ühinemisotsus peab olema kirjalik.
- 9.2.** Ühinevate ühingute juhatused või ühingut esindama õigustatud osanikud või aktsionärid koostavad kirjaliku aruande (ühinemisaruanne), kus selgitatakse ja põhjendatakse õiguslikult ja majanduslikult ühinemist ja ühinemislepingut, sealhulgas osade või aktsiate asendussuhet ning juurdemaksete suurust, kui juurdemakseid tehakse. Aruandes tuleb eraldi viidata hindamisega seotud raskustele. Ühinemisaruannet ei pea koostama, kui ühendatava ühingu kõik osad või aktsiad kuuluvad ühendavale ühingule või kui sellega on nõus ühineva ühingu kõik osanikud või aktsionärid.
- 9.3.** Piiriülese ühinemise korral peab ühinemislepingut kontrollima auditor. Piiriülese ühinemise korral võib mitme või kõigi ühinevate ühingute jaoks olla määratud üks või mitu ühist audiitorit. Ühine audiitor võib või ühised audiitorid võivad olla määratud vaid selle lepinguriigi kohtu või haldusametuse poolt või loal, mille õigusele üks ühendatavatest ühingutest või ühendav ühing allub.
- 9.4.** Vähemalt üks kuu enne ühinemist otsustavat koosolekut tuleb ühingu osanikele võimaldada tutvuda ühinemislepingu, ühinemisaruande ja audiitori aruandega. Ühinemisaruanne tehakse vähemalt üks kuu enne ühinemist otsustavat koosolekut kättesaadavaks ka äriühingu töötajate usaldusisikule või ametiühingu usaldusisikule või nende puudumise korral töötajatele. Kui ühendatava ühingu kõik hääleõigust andvad osad kuuluvad ühendavale ühingule, ei pea ühinemislepingut ühendatava osäühingu koosolekul heaks kiitma.
- 9.5.** Ühineva ühingu juhatus või ühingut esindama õigustatud osanikud esitavad mitte varem kui ühe kuu möödumisel ühinemislepingu heakskiitmisest avalduse ühinemise oma ühingu asukoha äriregistrisse kandmiseks. Avaldusele lisatakse: ühinemislepingu notariaalselt kinnitatud ärakiri; ühinemisotsus; osanike või aktsionäride koosoleku protokoll, kui ühinemisotsus tehti koosolekul; ühinemise luba, kui see on nõutav; ühinemisaruanne või nõusolekud selle koostamata jätmiseks; audiitori aruanne, kui see on nõutav, või nõusolekud selle koostamata jätmiseks; ühendatava ühingu lõppbilanss, kui avalduse esitab ühendatav ühing.
- 9.6.** Registripidaja võib ühinemise registrisse kanda ainult siis, kui ühendatava ühingu lõppbilanss on koostatud seisuga mitte varem kui kaheksa kuud enne avalduse esitamist äriregistrile. Lõppbilansi koostamisele ja kinnitamisele kehtivad majandusaasta aruande koostamise ja kinnitamise kohta käivad sätted. Lõppbilanss koostatakse ühinemise bilansi päevale eelneva päeva seisuga.

- 9.7.** Ühinemist ei saa vaidlustada pärast selle kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse.
- 9.8.** Ühineva ühingu juhatuse ja nõukogu liikmed või ühingut juhtima õigustatud osanikud või aktsionärid vastutavad solidaarselt ühinemisega ühingule, osanikele või aktsionäridele või nende võlausaldajatele süüliselt tekitatud kahju eest.
- 9.9.** Ühinemise kandmisega ühendava ühingu asukoha äriregistrisse läheb ühendatava ühingute vara üle ühendavale ühingule ning ühendatav ühing loetakse lõppenuks. Pärast ühinemise kandmist ühendava ühingu asukoha äriregistrisse tehakse vara ülemineku kanded registrites ühendava ühingu juhatuse avalduse alusel.
- 9.10.** Kui Eesti äriregistrisse kantud äriühing osaleb piiriüleses ühinemises ühendatava ühinguna, edastab registripidaja Euroopa Liidu äriregistrite sidestamise süsteemi kaudu kolme kuu jooksul äriseadustiku paragrahv § 433<sup>9</sup> 1. lõikes nimetatud avalduse ja dokumentide saamisest arvates tõendi selle lepinguriigi kohtule, notarile või muule pädevale asutusele, mille õigusele ühendav ühing allub. Tõendis märgitakse kande tegemise kuupäev ja kinnitatakse, et ühinemisel ei esine käesoleva seadustiku §-s 433<sup>10</sup> nimetatud piiriülest ühinemist välistavaid asjaolusid.
- 9.11.** Kui Eesti äriregistrisse kantud äriühing osaleb piiriüleses ühinemises ühendatava ühinguna, märgitakse ühendatava ühingu registrikaardile, et ühinemine loetakse toimunuks vastavalt selle liikmesriigi õigusele, millele ühendav ühing allub. Saanud selle liikmesriigi kohtult, notarilt või muult pädevalt asutuselt, mille õigusele ühendav äriühing allub, teate ühinemise toimumise kohta, märgib registripidaja äriregistrisse, millal on ühinemine saadud teate kohaselt toimunud, ning teavitab sellest ka Eesti väärtpaberite registri pidajat või muud deponooriumi, kui ühendatava ühingu osad või aktsiad on registreeritud Eesti väärtpaberite registris või muus deponooriumis.

## **10. ORIGINAALI VÄLJASTAMINE**

- 10.1.** Notariaalakt on koostatud ühes digitaalses originaaleksemplaris. Kaugtõestamise puhul antakse notari poolt märgitud tehinguosalistele õigus juurde pääseda osalejate ja notari poolt digitaalselt allkirjastatud dokumendile riigiportaalis [www.eesti.ee](http://www.eesti.ee) ja e-notar iseteenindusportaalis [www.notar.ee](http://www.notar.ee).

## **11. LEPINGU SÕLMIMISEGA SEOTUD KULUD**

- 11.1.** Lepingu sõlmimisega seotud kulud tasub Ühendav ühing.
- 11.2.** Notari tasu tasutakse kolme (3) tööpäeva jooksul arvates lepingu sõlmimisest ülekandega notari arvelduskontole. Notaril on õigus notariaaltoimingu tegemiseks esitatud ning tagastamisele kuuluvaid dokumente notari tasu tasumiseni kinni pidada.

Käesolev notariaalakt on osalejale notariaalakti tõestaja poolt videosilla vahendusel ette loetud, ekraanil tutvumiseks, läbivaatamiseks ja heakskiitmiseks esitatud ning seejärel osaleja poolt heakskiidetud ja notariaalakti tõestaja ning osaleja poolt digitaalselt allkirjastatud.

Notari tasu ühinemislepingu tõestamisel 50,90 eurot (tehinguväärtus 8 000,00 eurot: notari tasu seaduse § 3, 22 ja 23 p 2).

Kaugtõestamise tasu 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 p 2(1)).

Notari tasu kokku 70,90 eurot

Käibemaks 14,18 eurot.

Kokku 85,08 eurot.

**Jüri Kalda**

*/allkirjastatud digitaalselt/*

---

*ees- ja perekonnanimi*

*allkiri*

**Tallinna notar Kristel Jänese  
asendaja Diana Verš, tegutsedes notari ülesannetes**

*/allkirjastatud digitaalselt/*